

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням: *м. Нетішин Хмельницької області*  
*вулиці Набережна, 15 а*  
проведених 01 листопада 2018 року

місто Нетішин

“ 13 ” 11 2018р.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 169 чол.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 116 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2633,55 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості ( 26 ) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 716,5 м<sup>2</sup>.

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат.
2. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з поводження з побутовими відходами: індивідуальна або колективна.
3. Затвердження умов договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
4. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання колективного договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
5. Про надання повноважень управителю на укладання договору сервіту щодо спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, а саме нежитлового підвального приміщення, в якому розміщено обладнання ПРУ.
6. Про надання згоди співвласників на передачу в оренду спільного майна, на розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
7. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для прийняття коштів, які надходять від орендної плати, рекламодавців, операторів телекомунікаційного обладнання.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: "1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат з управління багатоквартирним будинком."

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : 3 01, січень 2019 року затвердити істотні умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 15 а, що на вул. Набережна, який укладається з управлінням Комуніальне підприємство Нептишинської міської ради «Житлово-комунальне об'єднання» з додатками 1, 2, 3, 4, 5

Додаток 1 – Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності

Додаток 2 – Загальні відомості про будинок

Додаток 3 – Перелік технічної документації на будинок

Додаток 4 – Вимоги до якості послуги з управління будинком

Додаток 5 – Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

Ціна за послугу (за один місяць) на 1 кв. м. – 5,28 грн.

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” 142 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3350,05 м<sup>2</sup>;

“проти” — співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

“утримався” — співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (“прийнято” або “не прийнято”)

83,6%

009